

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 41

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 353,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-27 928

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	40 876	26 285	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	26 167	26 167
			2.банк.1,5%	466	466
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		7 817	7 817
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	40 876	26 285		34 450	34 450
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	40 876	26 285		34 450	34 450
пени	7 459	4 796			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	48 335	31 082		34 450	34 450
Сумма переплаты (задолженности)					-3 369
процент оплаты арендаторы		64,30			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-31 297

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 41**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 353,82

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-27928

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*1,78 руб/мес.	629,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	255
февраль	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*1,78 руб/мес.	629,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	255
	Вывоз ТБО с прилегающей территории	7 885
март	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*1,78 руб/мес.	629,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	255
апрель	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*1,78 руб/мес.	629,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	255
май	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*1,78 руб/мес.	629,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	255
июнь	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*1,78 руб/мес.	629,8
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Аварийно-диспетчерская служба	255

июль	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*2,50 руб/мес.	884,55	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	255	
август	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*2,50 руб/мес.	884,55	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	255	
сентябрь	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*2,50 руб/мес.	884,55	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	255	
	Досудебная работа с должниками	1 200	
	Паспорт готовности	528	
	октябрь	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*2,50 руб/мес.	884,55
		Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)		53,46	
Оплата уполномоченных по дому,			
Оплата услуги дворника, технички			
Аварийно-диспетчерская служба		255	
Досудебная работа с должниками		100	
Ревизия эл.оборудования по графику		1 757	
ноябрь	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*2,50 руб/мес.	884,55	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	255	
декабрь	управление многоквартирным домом 353,82 кв.м.*2,50 руб/мес.	884,55	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	255	
Итого:		26 167	